

16.1 Grille de certaines dispositions de zonage applicables aux zones résidentielle, commerciale et publique

USAGES PRINCIPAUX AUTORISÉS	ZONES						
	RA-1	RA-2	RA-3	RA-4	CA-1	CA-2	PA-1
1 -HABITATION-							
11 -unifamiliale isolée							
12 -bifamiliale							
13 -multifamiliale					131	131	
14 -habitation dans un bâtiment à usages multiples							
15 -chalet							
16 -maison mobile							
17 -habitation collective							
2 -INDUSTRIE-							
21 -industrie manufacturière lourde							
22 -industrie manufacturière légère							
23 -commerce de gros et entreposage					2331	2331	
24 -construction et travaux publics							
3- INSTITUTION							
31-administration publique							
32-activités religieuse, sociale et politique							
33- service de santé							
34- Éducation							
35-transport							
36- infrastructure d'utilité publique							
4 -COMMERCES-							
41 -vente au détail: produits divers							
42 -vente au détail: produits de l'alimentation							
43 -vente au détail: véhicules							
44 -poste d'essence							
45- centre commercial							
46- commerce et service grand consommateur d'espace							
5 -Services-							
51 -service professionnels et d'affaires							
52 -service personnel et domestique							
53 -service de réparation automobile							
54 -restauration							
55 -bar et boîte de nuit							
56 -hébergement							
6 -LOISIRS ET CULTURE-							
61 -loisir intérieur					(10)		
62 -loisir extérieur léger							
63 -loisir extérieur de grande envergure							
64 -loisir commercial							
7 -EXPLOITATION PRIMAIRE-							
71 -agriculture							
72 -foresterie							
73 -mines et carrières							
AUTRES USAGES PERMIS							
USAGES NON PERMIS							
DIMENSION DES CONSTRUCTIONS							
Hauteur							
-nombre d'étages minimum/maximum	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1 1/3
-en mètres minimum/maximum	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/9	4.5/9	4.5/10
Superficie de plancher (minimum en m ²)	60	60	60	60	60	60	-
Rapport plancher/terrain (maximum)	0.3	0.3	0.3	0.3	0.5	0.5	0.5
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS							
Marge de recul avant							
-bâtiment de 1 étage minimum/maximum	7/9	7/9	10/11	5/6	7/9	7/9	7/-
-bâtiment de 2 et 3 étages minimum/maximum	7/9	7/9	10/11	5/6	7/9	7/9	7/-
Marge de recul latérale minimum	2	2	2	2	2	2	2
Somme des marges latérales minimale	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière minimum	9	9	9	9	9	9	10
AUTRES NORMES							
Dispositions particulière							
Zone de réserve (Art. 16.2.3)							