17.3 Grille de certaines dispositions de zonage applicables aux zones dynamiques, viables et agro-forestières

USAGES PRINCIPAUX AUTORISÉS	ZONES									
Groupes et classes d'usages	AA-1	AA-2	AA-3	AA-4	AA-5	AV-1	AV-2	AF-1	AF-2	AB-1
1 -HABITATION-										
11 -unifamiliale isolée	(2)	(1) (2)	(1) (2)	(2)	(2)	(4)	(4)	(4)	(4)	(2)
12 -bifamiliale	(2)	(1) (2)	(1) (2)	(2)	(2)					(2)
13 -multifamilale										
14 -habitation dans un bâtiment à usages multiples										
15 -chalet										
16 -maison mobile (3)	(2)	(1) (2)	(1) (2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
17 -habitation collective										
2 -INDUSTRIE-										
21 -industrie manufacturière lourde										
22 -industrie manufacturière légère										
23 -commerce de gros et entreposage										
24 -construction et travaux publics										
3- INSTITUTION										
31-administration publique										
32-activités religieuse, sociale et politique										
33- service de santé										
34- Éducation										
35-transport										
36- infrastructure d'utilité publique										
4 -COMMERCES-										
41 -vente au détail: produits divers										
42 -vente au détail: produits de l'alimentation										
43 -vente au détail: véhicules										
44 -poste d'essence										
45- centre commercial										
5 -Services-										
51 -service professionnels et d'affaires										
52 -service personnel et domestique										
53 -service de réparation automobile			(9)							
54 -restauration										
55 -bar et boîte de nuit							553 (5)			
56 -hébergement										
6 -LOISIRS ET CULTURE-										
61 -loisir intérieur										
62 -loisir extérieur léger	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
63 -loisir extérieur de grande envergure	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
64 -loisir commercial										
7 -EXPLOITATION PRIMAIRE-										
71 -agriculture										
72 -foresterie										
73 -mines et carrières										734
AUTRES USAGES PERMIS										
USAGES NON PERMIS										
DIMENSION DES CONSTRUCTIONS										
Hauteur										
-nombre d'étages minimum/maximum	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
-en mètres minimum/maximum	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5
Superficie de plancher (minimum en m^2)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Rapport plancher/terrain (maximum)	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS										
Marge de recul avant										
-bâtiment de 1 étage minimum/maximum	10/-	10/-	10/-	10/-	10/-	10/-	10/-	10/-	10/-	10/-
-bâtiment de 2 et 3 étages minimum/maximum	20/-	20/-	20/-	20/-	20/-	20/-	20/-	20/-	20/-	20/-
Marge de recul latérale minimum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Somme des marges latérales minimale	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière minimum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
AUTRES NORMES										
IMPLANTATION RÉSIDENTIELLE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LPTAA (Art. 17.2.2)						Type 1	Type 2	Type 1	Type 1	
Zone de réserve (Art. 17.2.3)										