

16.1 Grille de certaines dispositions de zonage applicables aux zones résidentielle, commerciale et publique

USAGES PRINCIPAUX AUTORISÉS	ZONES							
	RA-1	RA-2	RA-3	RA-4	CA-1	CA-2	PA-1	
1 -HABITATION-								
11 -unifamiliale isolée								
12 -bifamiliale								
13 -multifamiliale					131	131		
14 -habitation dans un bâtiment à usages multiples								
15 -chalet								
16 -maison mobile								
17 -habitation collective								
2 -INDUSTRIE-								
21 -industrie manufacturière lourde								
22 -industrie manufacturière légère								
23 -commerce de gros et entreposage					2331	2331		
24 -construction et travaux publics								
3 -INSTITUTION								
31-administration publique								
32-activités religieuse, sociale et politique								
33- service de santé								
34- Éducation								
35-transport								
36- infrastructure d'utilité publique								
4 -COMMERCES-								
41 -vente au détail: produits divers								
42 -vente au détail: produits de l'alimentation								
43 -vente au détail: véhicules								
44 -poste d'essence								
45- centre commercial								
46- commerce et service grand consommateur d'espace								
5 -Services-								
51 -service professionnels et d'affaires								
52 -service personnel et domestique								
53 -service de réparation automobile								
54 -restauration								
55 -bar et boîte de nuit								
56 -hébergement								
6 -LOISIRS ET CULTURE-								
61 -loisir intérieur					(10)			
62 -loisir extérieur léger								
63 -loisir extérieur de grande envergure								
64 -loisir commercial								
7 -EXPLOITATION PRIMAIRE-								
71 -agriculture								
72 -foresterie								
73 -mines et carrières								
AUTRES USAGES PERMIS								
USAGES NON PERMIS								
					553	553		
DIMENSION DES CONSTRUCTIONS								
Hauteur	-nombre d'étages minimum/maximum	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1 1/3
	-en mètres minimum/maximum	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/7.5	4.5/9	4.5/9	4.5/10
Superficie de plancher (minimum en m ²)	60	60	60	60	60	60	-	
Rapport plancher/terrain (maximum)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,5	
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS								
Marge de recul avant	-bâtiment de 1 étage minimum/maximum	7/9	7/9	10/11	5/6	7/9	7/9	7/-
	-bâtiment de 2 et 3 étages minimum/maximum	7/9	7/9	10/11	5/6	7/9	7/9	7/-
Marge de recul latérale minimum	2	2	2	2	2	2	2	
Somme des marges latérales minimale	6	6	6	6	6	6	6	
Marge de recul arrière minimum	9	9	9	9	9	9	10	
AUTRES NORMES								
Dispositions particulière								
Zone de réserve (Art. 16.2.3)								