



PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 2018-06

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 03-2007 AFIN D'AUTORISER L'USAGE ENTREPÔT DANS LA ZONE AD-1

ATTENDU QUE la municipalité de Notre-Dame-du-Sacré-Cœur-d'Issoudun est une municipalité régie par le *Code municipal du Québec* et assujettie aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU QUE lors d'une séance ordinaire, le règlement no 03-2007 a été adopté le 2 avril 2007 et est entré en vigueur le 13 juin 2007;

ATTENDU QUE depuis son entrée en vigueur, le règlement de zonage 03-2007 a été amendé à différentes occasions;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné le 10 septembre 2018 par monsieur Jean-François Messier, conformément aux dispositions du *Code municipal du Québec*;

POUR CES MOTIFS :

Il est proposé par monsieur Bertrand Le Grand et résolu à l'unanimité des membres présents d'adopter le Premier projet de règlement 2018-06 modifiant le règlement de zonage 03-2007.

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 BUT DU RÈGLEMENT

Ce règlement a pour objet :

- D'autoriser l'usage entrepôt dans la zone AD-1.

ARTICLE 3 AUTORISER L'USAGE ENTREPÔT DANS LA ZONE AD-1

La grille de certaines dispositions de zonage applicables aux zones agricoles déstructurées (16.2) est modifiée par le noircissement de la ligne 23 – *Commerce de gros et entreposage* dans la zone AD-1. Par l'ajout de la mention «Seul l'usage 233 – *Entreposage et services de transport de marchandises* est autorisé dans la zone AD-1», que ce soit à titre d'usage principal ou accessoire.

ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Notre-Dame-du-Sacré-Cœur-d'Issoudun le 17 septembre 2018.

Annie Thériault
Mairesse

Lucie Beaudoin, B. Sc., M. Env., M.A.P.
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Le Premier projet de règlement 2018-06 a été adopté à la séance extraordinaire du 17 septembre 2018 .

L'affichage et la publication de son adoption et de l'assemblée publique de consultation ont été effectués le 19 septembre 2018.

1er PROJET